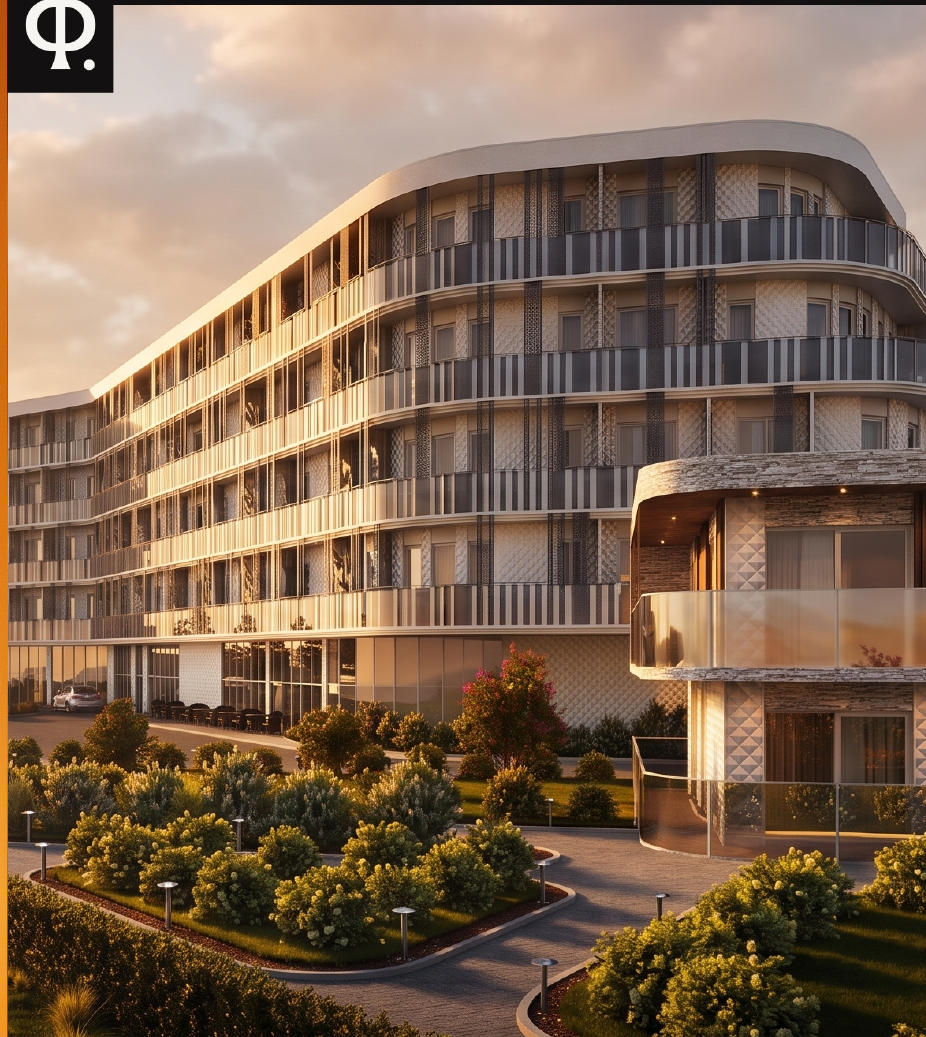




портфолио

2018–2026

ИДЕИ, КОТОРЫЕ ВЫДЕРЖИВАЮТ РЕАЛЬНОСТЬ

Проекты аква-термальных
комплексов

фанатики

FANATIKI.CO



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Термальные комплексы — это бассейны, парные, зоны отдыха и десятки решений, которые гость не видит, но чувствует.

Архитектура, инженерия, экономика и пользовательский опыт должны работать вместе. Здесь важны температура и свет, логистика и материалы, сценарии движения, эксплуатация, безопасность и будущая коммерческая эффективность.

Фанатики проектируют термы как живую систему: с пониманием технологий, строительной реальности и того, как люди будут пользоваться пространством после запуска.

Мы помогаем превратить замысел в объект, который можно построить, запустить и развивать.



FANATIKI.CO

01

ТЕРМЫ «VODA»

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

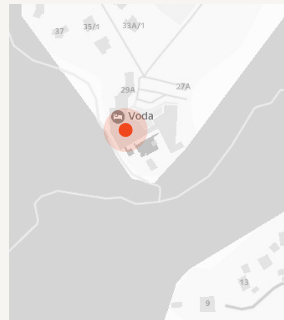
2020

СТАДИИ

Проектная документация
Рабочая документация

СТАТУС

Введён
в эксплуатацию



ВИШНЕВАЯ
ГОРКА

г. Челябинск, мкр.
«Вишневая горка»,
ул. Олимпийская, д. 29

Общая площадь здания = 6 210 м².
Полезная площадь = 4 950 м².
Площадь застройки = 7 564 м².
Площадь земельного участка = 10 163 м².
Единоновременная вместимость = до 700 человек.



фанатики



FANATIKI.CO

02

[I Очередь]

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

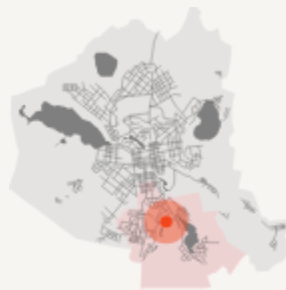
2018

СТАДИИ

Проектная документация
Рабочая документация

СТАТУС

Введён
в эксплуатацию



ЧКАЛОВСКИЙ
РАЙОН

г. Екатеринбург,
ул. Зимняя, д. 23

ТЕРМЫ

«БАДЕН-БАДЕН УКТУС»

Общая площадь здания = 1 478 м².

Полезная площадь = 1 250 м².

Площадь застройки = 1 168 м².

Площадь земельного участка = 8 943 м².

Вместимость I и II очередей = 300 человек.



фанатики



FANATIKI.CO

03

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

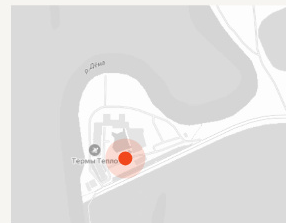
2021

СТАДИИ

Проектная документация
Рабочая документация

СТАТУС

Введён
в эксплуатацию



НИЖЕГОРОДКА

Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Нижегородка,
ул. Школьная, д. 1

ТЕРМЫ «ТЕПЛО»

Общая площадь здания = 9 320 м².
Полезная площадь = 4 870 м².
Площадь застройки = 8 487 м².
Площадь земельного участка = 66 000 м².
Единоновременная вместимость = 600 человек.



фанатики



FANATIK.LCO

04

АКВАПАРК «УСТЬ-КАЧКА»

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2024-2026

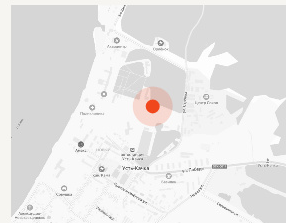
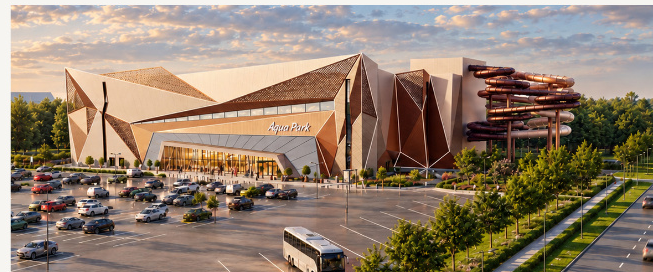
СТАДИИ

Эскизное проектирование
Проектная документация
Рабочая документация

СТАТУС

Строительство

Общая площадь зданий комплекса = 18 978 м².
Площадь застройки = 5 940 м².
Площадь земельного участка = 59,2692 га.
Единоновременная вместимость = 1 200 человек.



УСТЬ-КАЧКА



Пермский край,
г. о. Пермский

фанатики



FANATIKI.CO

05

ТЕРМЫ

«AQVA 8M»

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2023–2026

СТАДИИ

Эскизное проектирование
Проектная документация
Рабочая документация
Дизайн-проект
Реализация

СТАТУС

Строительство



УФА

Республика Башкортостан,
г. Уфа, пос. 8 Марта

Общая площадь зданий комплекса = 21 810 м².
Площадь застройки = 10 700 м².
Площадь земельного участка = 10,4 га.
Единоновременная вместимость = 700 человек.
Гостиница = 53 номера.
Ресторан = 52 посадочных места.
Фудкорт = 92 посадочных места.



фанатики



06

Термы на р. Москва

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

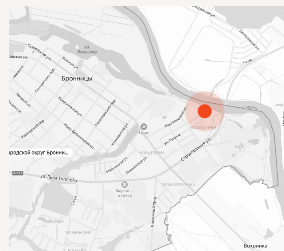
2023

СТАДИИ

Эскизное проектирование

СТАТУС

Этап банковского
финансирования



БРОННИЦЫ

ТЕРМЫ

«АТМОСФЕРА»

Общая площадь зданий комплекса = 11 782 м².

Полезная площадь = 9 403 м².

Площадь застройки = 6 601 м².

Площадь земельного участка = 13 588 м².

Единоновременная вместимость = 500 человек.

Гостиница = 90 номеров.

Ресторан = 184 посадочных места.





FANATIKI.CO

07

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2026

СТАДИЯ

Эскизное
проектирование

СТАТУС

Этап получения
разрешительных
документов



КОНАКОВО

- г. Москва,
рядом с д. Конаково

ТЕРМЫ «ШИШКИН ЛЕС»

Общая площадь зданий комплекса = 14 812 м².
Площадь застройки = 8 407 м².
Площадь земельного участка = 31,2 га.
Единоновременная вместимость = 700 человек.



фанатики



08

АКВА-ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ПАР»

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2025–2026

Общая площадь зданий комплекса = 15 525 м².

Площадь застройки = 8 230 м².

Площадь земельного участка = 4,0862 га.

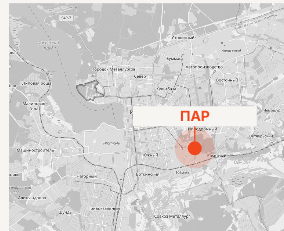
Единоновременная вместимость = 800 человек.

СТАДИИ

Эскизное проектирование
Проектная документация
Рабочая документация
Дизайн-проект
Реализация

СТАТУС

Получение разрешения
на строительство



ИЖЕВСК

Удмуртская Республика

© OpenStreetMap contributors

Удмуртская Республика,
г. Ижевск,
ул. Орджоникидзе, 1Б





FANATIКИ.CO

09

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

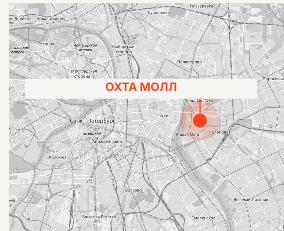
2026

СТАДИИ

Эскизное проектирование
совместно с генеральным
проектировщиком

СТАТУС

Этап банковского
финансирования



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Южнее ТРЦ «Охта Молл»

© OpenStreetMap contributors

Санкт-Петербург,
Красногвардейский район,
ул. Магнитогорская, просп. Шаумяна,
с южной стороны от ТРЦ «Охта Молл»

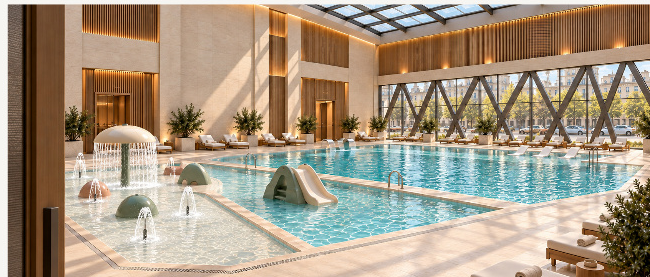
АКВА-ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ОХТА МОЛЛ»

Общая площадь зданий комплекса = 8 147 м².

Площадь застройки = 3 200 м².

Площадь земельного участка = 1,1075 га.

Единоновременная вместимость = 700 человек.



фанатики



FANATIKI.CO

10

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

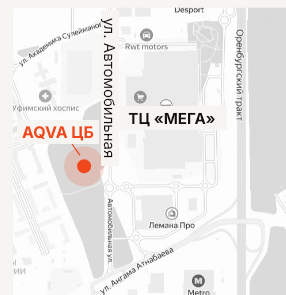
2023–2026

СТАДИИ

Эскизное проектирование
Проектная документация
Рабочая документация
Дизайн-проект
Реализация

СТАТУС

Строительство



УФА

Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Автомобильная
рядом с ТЦ «Мега»

ТЕРМЫ

«AQVA ЦБ»

Общая площадь зданий комплекса = 12 173 м².

Площадь застройки = 5 047 м².

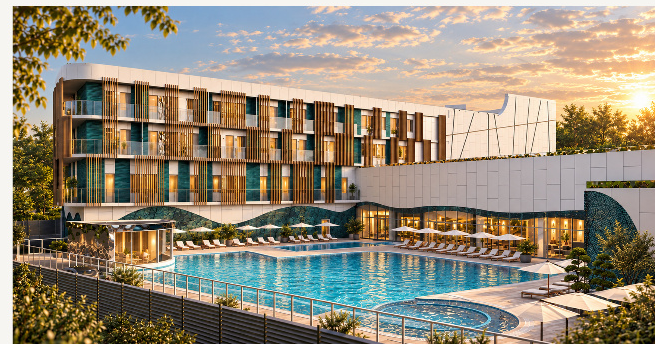
Площадь земельного участка = 1,0 га.

Единоновременная вместимость = 500 человек.

Гостиница = 34 номера.

Ресторан = 99 посадочных мест.

Фудкорт = 122 посадочных места.



фанатики



FANATIKI.CO

11

Приспособление объекта
культурного наследия
«Профилакторий»
под термальный комплекс

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

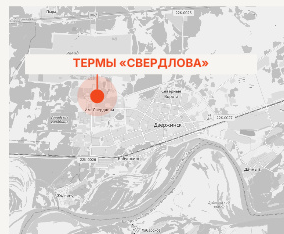
2026

СТАДИИ

Эскизное проектирование
совместно с ЗАО «СМУ-77»

СТАТУС

Этап банковского
финансирования



ДЗЕРЖИНСК
Нижегородская область
© OpenStreetMap contributors

Нижегородская область,
г. Дзержинск,
ул. Лермонтова,
земельный участок 4

ОКН ТЕРМЫ

«СВЕРДЛОВА»

Общая площадь гостиничного комплекса = 3 266 м².
Общая площадь термального комплекса = 6 847 м².
Площадь застройки = 4 600 м².
Площадь земельного участка = 3,9371 га.
Единоновременная вместимость = 700 человек.
Гостиница = 51 номер.



фанатики



FANATIKI.CO

12

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

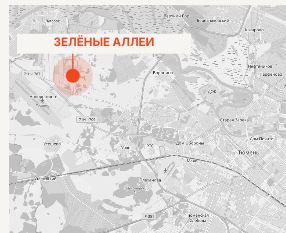
2026

СТАДИИ

Эскизное проектирование

СТАТУС

**Этап получения
разрешительных
документов**



ТЮМЕНЬ

ЖК «Зелёные аллеи»

© OpenStreetMap contributors

г. Тюмень,
ЖК «Зелёные аллеи»

ТЕРМЫ «ЖАРА»

Общая площадь зданий комплекса = 7 010 м².
Площадь застройки = 5 480 м².
Площадь земельного участка = 2,7828 га.
Единоновременная вместимость = 600 человек.
Гостиница = 51 номер.
Фудкорт = 180 посадочных мест.



фанатики



FANATIKI.CO

13

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

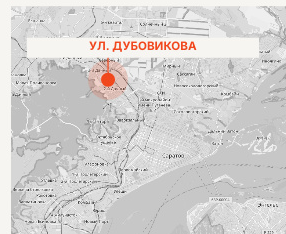
2026

СТАДИИ

Эскизное проектирование

СТАТУС

Этап получения
разрешительных
документов



САРАТОВ

Район ул. Дубовикова

© OpenStreetMap contributors

г. Саратов,
ул. им. Дубовикова Б. А.

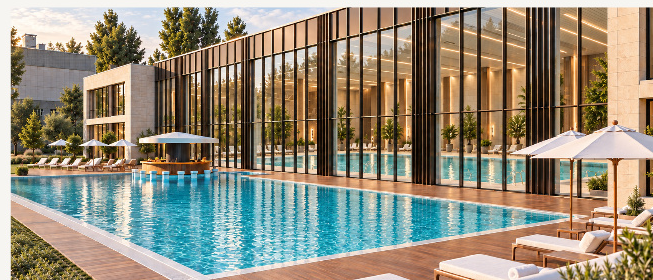
АКВАКОМПЛЕКС В Г. САРАТОВЕ

Общая площадь зданий комплекса = 10 000 м².

Площадь застройки = 5 115 м².

Площадь земельного участка = 0,83 га.

Едновременная вместимость = 1 000 человек.



фанатики



FANATIKI.CO

14

АКВАКОМПЛЕКС

«НАГОРИЯ»

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

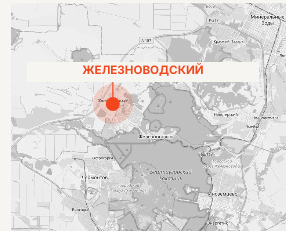
2026

СТАДИИ

Аудит эскизного
проектирования

СТАТУС

Этап получения
разрешительных
документов



ПОС. ЖЕЛЕЗНОВОДСКИЙ

Ставропольский край

© OpenStreetMap contributors

Ставропольский край,
Предгорный район,
пос. Железноводский

Общая площадь зданий комплекса = 38 030 м².
Площадь застройки = 17 218 м².
Площадь земельного участка = 4 га.
Единоновременная вместимость = 1 450 человек.
В том числе: аквапарк 1 150, термы 300 человек.



фанатики



15

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

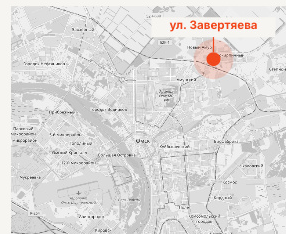
2025

СТАДИИ

Эскизное проектирование

СТАТУС

**Этап банковского
финансирования**



ОМСК
Район ул. Завертыева

© OpenStreetMap contributors

г. Омск,
ул. Завертыева, 3/у 3

ТЕРМЫ

«AQVA OMSK»

Общая площадь здания = 3 560 м².
Полезная площадь = 2 960 м².
Площадь застройки = 2 470 м².
Площадь земельного участка = 2,81 га.
Единоновременная вместимость = 300 человек.





FANATIKI.CO

16

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2025

СТАДИИ

Эскизное проектирование

СТАТУС

**Этап банковского
финансирования**



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Карта: [SADless](#), [CC BY-SA 3.0](#)

Челябинская область

ТЕРМЫ «ЖИВАЯ ВОДА»

Общая площадь здания = 12 726 м².

Полезная площадь = 10 542 м².

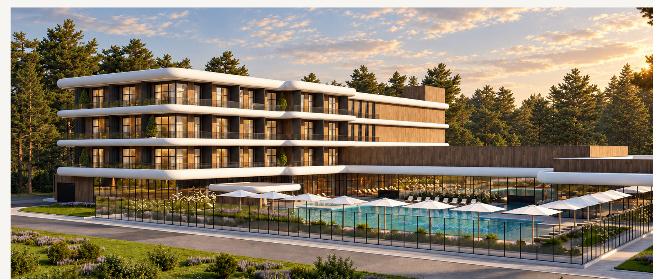
Площадь застройки = 5 673 м².

Площадь земельного участка = 12 600 м².

Единоновременная вместимость = 600 человек.

Гостиница = 50 номеров.

Ресторан = 100 посадочных мест.



фанатики



17

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

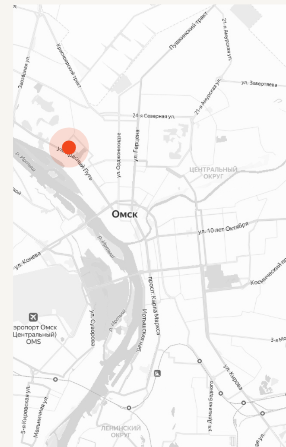
2025

СТАДИИ

Эскизное проектирование
Проектная документация
Рабочая документация

СТАТУС

Получение разрешения
на строительство



ОМСК

г. Омск, ул. Красный путь
пересечение ул. Березовая

ТЕРМЫ

«ОМСКИЕ»

Общая площадь здания = 5 844 м².
Полезная площадь = 4 850 м².
Площадь застройки = 4 670 м².
Единоновременная вместимость = 250 человек.
Гостиница = 44 номера.





18

[II Очередь]

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

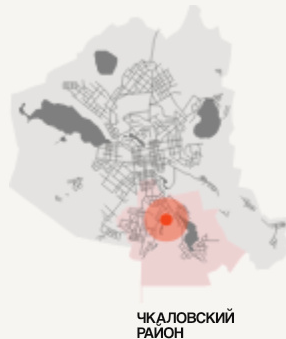
2019

СТАДИИ

Проектная документация
Рабочая документация

СТАТУС

Введён
в эксплуатацию



ЧКАЛОВСКИЙ
РАЙОН

г. Екатеринбург,
ул. Зимняя, д. 23

ТЕРМЫ

«БАДЕН-БАДЕН»

Общая площадь здания = 1 446,8 м².

Полезная площадь = 1 120,8 м².

Площадь застройки = 1 316,8 м².

Площадь земельного участка = 8 943 м².

Вместимость I и II очередей = 300 человек.





FANATIKI.CO

19

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2023

СТАДИИ

Эскизное проектирование



СОСНОВСКИЙ РАЙОН

Челябинская область,
Сосновский район

ПРИВИЛЕГИЯ

«AQVA»

Общая площадь здания = 5 040 м².
Полезная площадь = 4 680 м².
Площадь застройки = 5 311 м².
Площадь земельного участка = 26 781 м².
Единоновременная вместимость = 400 человек.



фанатики



FANATIKI.CO

20

КАМЕНСКИЕ ТЕРМЫ

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2023

СТАДИИ

Эскизное проектирование

СТАТУС

Этап получения
разрешительных
документов

Общая площадь здания = 6 440 м².
Полезная площадь = 5 045 м².
Площадь застройки = 3 960 м².
Площадь земельного участка = 8 605 м².
Единоновременная вместимость = 400 человек.



КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ



Свердловская обл.,
г. Каменск-Уральский

фанатики



ГЛАВНОЕ В НАШИХ ПРОЕКТАХ — ЛЮДИ

Здравствуйте! Мы — Дарья и Евгений, создатели и руководители проектной компании «Фанатики». Одно из любимых направлений нашей работы — проектирование термальных комплексов.

В названии компании — наше отношение к делу. Мы любим то, что делаем, и особенно радуемся, когда наши проекты воплощаются в жизнь.

Главная ценность для нас — люди. Мы гордимся своей командой — такими же увлечёнными профессионалами, как мы сами. Ценим доверие заказчиков и инвесторов. И продумываем каждую деталь ради комфорта будущих гостей.

Нам важно создать комплекс, который понравится заказчику, сможет быть реализован и станет основой прибыльного бизнеса. А для гостей — местом, куда хочется возвращаться.

Наша опора — практический строительный опыт. Строительство — ещё одно направление нашего бизнеса, поэтому мы смотрим дальше красивой визуализации: понимаем, как воплотить решения на площадке, учитываем стоимость строительства и будущую эксплуатацию.

Мы занимаемся генеральным проектированием под ключ и отвечаем за проект в целом, связывая архитектуру, инженерию и экономику.

Мы посещаем с экскурсиями термальные и гостиничные комплексы России и мира, развиваем насмотренность, изучаем реализованные решения и собираем обратную связь от команд эксплуатации. Этот опыт применяем в своей работе и с каждым проектом оттачиваем мастерство. Потому что любим своё дело и чувствуем ответственность перед людьми, для которых работаем.



С уважением,

**Евгений Курилов
и Дарья Никишина**

Создатели и руководители
проектной компании «Фанатики»